

# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН О ДЕХКАНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ**

Принят Постановлением МН МОРТ

от 3 февраля 2016 года, [№ 341](#)

Одобен Постановлением ММ МОРТ

от 3 марта 2016 года, [№ 186](#)

Настоящий Закон определяет правовые основы создания и деятельности дехканского (фермерского) хозяйства и направлен на создание благоприятных условий для развития данной хозяйственной деятельности.

## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Основные понятия**

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- дехканское (фермерское) хозяйство (далее - дехканское хозяйство) - субъект предпринимательства, производство хранение, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции которого основаны на личной деятельности одного лица или совместной деятельности группы физических лиц на земельном участке и принадлежащем им имуществе;

- члены дехканского хозяйства - граждане Республики Таджикистан, за исключением ограничений, установленных законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 2. Законодательство Республики Таджикистан о дехканском хозяйстве**

Законодательство Республики Таджикистан о дехканском хозяйстве основывается на [Конституции](#) Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, других нормативных правовых актов Республики Таджикистан, а также международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

### **Статья 3. Право на создание дехканского хозяйства и его формы**

1. На создание дехканского хозяйства имеют право дееспособные граждане Республики Таджикистан, достигшие 18 летнего возраста.

2. Дехканское хозяйство создаётся в установленном законодательством Республики Таджикистан порядке одним лицом или группой физических лиц в следующих формах:

- без образования юридического лица с численностью его членов от 1 до 50 человек;

- с образованием юридического лица без учета количества членов.

3. Дехканское хозяйство, создаваемое без образования юридического лица одним и (или) от 2 до 50 физическими лицами на основе договора о совместной деятельности, осуществляет свою деятельность с момента государственной

регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, с указанием в своём наименовании слов "Дехканское хозяйство".

4. Дехканское хозяйство с образованием юридического лица может осуществлять свою деятельность с момента государственной регистрации в качестве хозяйственного товарищества или общества, предусмотренного законодательством Республики Таджикистан, с указанием в его наименовании слов "Дехканское хозяйство".

#### **Статья 4. Членство в дехканском хозяйстве**

1. Членство в дехканском хозяйстве определяется с учетом следующих требований:

- в отношении дехканского хозяйства без образования юридического лица - отражение в документах о государственной регистрации земельного пая каждого члена хозяйства на участке земли общего пользования и указание в договоре, заключенном группой физических лиц о совместной деятельности, прав и обязанностей их членов (за исключением дехканского хозяйства, состоящего из одного лица);

- в отношении дехканского хозяйства с образованием юридического лица, отражение в документах о государственной регистрации права каждого учредителя в формировании земельного участка дехканского хозяйства (если используемый земельный участок не взят в аренду), а также иных активов (имущественных вкладов) на основании выписки из единого государственного реестра движимого и недвижимого имущества и прав на него.

2. Лицо, осуществляющее деятельность в дехканском хозяйстве в качестве наемного работника на основании трудового договора, не является членом дехканского хозяйства.

#### **Статья 5. Дехканское хозяйство как форма хозяйствования**

1. Дехканское хозяйство самостоятельно определяет структуру, направление своей деятельности, объёмы производства, хранение, переработку и реализацию продукции, а также другие вопросы, связанные с ведением хозяйства.

2. Дехканское хозяйство может открывать расчетные счета в кредитных организациях, иметь печать и бланки со своим наименованием.

3. Особенности создания и функционирования дехканского хозяйства определяются в форме, избранной его учредителем (учредителями) и регулируются настоящим Законом, [Гражданским кодексом](#) Республики Таджикистан и иными нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

#### **Статья 6. Государственная регистрация дехканского хозяйства**

Государственная регистрация дехканского хозяйства производится в порядке, установленном [Законом](#) Республики Таджикистан "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

## **ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

## **Статья 7. Особенности организации деятельности дехканского хозяйства без образования юридического лица**

1. Дехканское хозяйство, созданное без образования юридического лица более чем одним лицом, функционирует на основе договора о совместной деятельности в котором кроме сведений, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Таджикистан, указывается следующая информация;

- количество членов, фамилия, имя, отчество каждого члена дехканского хозяйства;
- права и обязанности, возлагаемые собранием членов дехканского хозяйства на руководителя хозяйства;
- права и обязанности членов дехканского хозяйства;
- порядок выхода и (или) исключения из членства;
- порядок принятия новых членов в дехканское хозяйство;
- имущество и размер земельного пая члена дехканского хозяйства на земельном участке совместного пользования, с которым данное лицо вступило в дехканское хозяйство (с указанием подтверждающих имущественных документов и размером земельного пая);
- порядок созыва собрания членов дехканского хозяйства;
- порядок рассмотрения споров;
- порядок ценообразования, реализации произведенной продукции и распределения доходов среди его членов;
- порядок прекращения договора.

2. В случае изменения количества членов дехканского хозяйства, в единый государственный имущественный реестр недвижимого имущества и прав на него и в договор о совместной деятельности вносятся соответствующие дополнения, а выписки по этому поводу представляются джамоату села (поселка), местным налоговым органам и органам социальной защиты населения не позднее одного месяца.

## **Статья 8. Органы управления дехканским хозяйством без образования юридического лица**

1. Органами управления дехканским хозяйством без образования юридического лица являются:

- руководитель дехканского хозяйства;
- собрание членов дехканского хозяйства.

2. Руководитель дехканского хозяйства без образования юридического лица в качестве исполнительного органа организует деятельность дехканского хозяйства в рамках требований законодательства Республики Таджикистан, решений собрания членов дехканского хозяйства и договора о совместной деятельности членов дехканского хозяйства.

3. Высшим органом управления дехканским хозяйством без образования юридического лица (состоящим от 2 до 50 человек) является собрание членов дехканского хозяйства.

## **Статья 9. Компетенция собрания членов дехканского хозяйства без образования юридического лица**

1. К компетенции собрания членов дехканского хозяйства без образования юридического лица отнесено:

- заключение договора о совместной деятельности членов дехканского хозяйства и внесение изменений и дополнений в него;

- приём граждан в членство дехканского хозяйства и исключение их из членства (в том числе при получении наследства);

- избрание на должность и освобождение от должности руководителя дехканского хозяйства;

- рассмотрение и утверждение годовых и бухгалтерских отчетов;

- распределение чистого дохода дехканского хозяйства в соответствии с размером земельного пая или земельного участка и имущества члена дехканского хозяйства, рассмотрение вопросов возмещения ущерба;

- передача или получение в аренду земельного участка, предоставление или получение кредита, передача в залог имущества и права пользования земельным участком;

- принятие решения о прекращении деятельности и реорганизации дехканского хозяйства;

- рассмотрение других вопросов хозяйственной деятельности, не запрещённых законодательством Республики Таджикистан.

2. Член дехканского хозяйства вправе участвовать на собрании членов дехканского хозяйства, выражать свое мнение и голосовать по рассматриваемым вопросам.

3. Собрание членов дехканского хозяйства и принятые им решения правомочны в том случае, если на собрании участвовало не менее двух третей от общего числа членов дехканского хозяйства.

4. Решения, собрания членов дехканского хозяйства по вопросам, определенным, в части 1 настоящей статьи, принимаются не менее чем двумя третями голосов членов от общего числа членов, присутствующих на собрании. По другим вопросам, в том числе при выборе председательствующего на собрании, решения принимаются большинством голосов от общего числа членов дехканского хозяйства.

5. Решения собрания членов дехканского хозяйства официально протоколируются и подписываются председательствующим на собрании и присутствующими членами. Исполнение решений собрания дехканского хозяйства является обязательным для его членов.

## **Статья 10. Руководитель дехканского хозяйства без образования юридического лица**

1. Руководителем дехканского хозяйства без образования юридического лица является один из его членов избранный на эту должность собранием членов дехканского хозяйства.

2. Руководитель дехканского хозяйства без образования юридического лица имеет следующие полномочия:

- осуществляет общее руководство деятельностью дехканского хозяйства;
- выдает доверенности от имени дехканского хозяйства;
- представляет дехканское хозяйство в государственных органах, в отношениях между другими физическими и юридическими лицами;
- в соответствии с трудовым договором принимает и увольняет наемных работников;
- осуществляет учет и отчетность в дехканском хозяйстве;
- заключает от имени дехканского хозяйства договора и другие гражданско-правовые сделки;
- исполняет другие полномочия в рамках решений собраний членов дехканского хозяйства и договора о совместной деятельности членов дехканского хозяйства.

3. Руководитель дехканского хозяйства без образования юридического лица освобождается от должности решением собрания членов дехканского хозяйства в следующих случаях:

- по собственному желанию;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения своих полномочий;
- признания его недееспособным;
- смерти;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

### **ГЛАВА 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ ДЕХКАНСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ С ОБРАЗОВАНИЕМ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

#### **Статья 11. Организация деятельности и управление дехканским хозяйством с образованием юридического лица**

1. Дехканское хозяйство с образованием юридического лица, осуществляет свою деятельность на основании устава, а если учредителей более чем одно лицо - на основании учредительного договора.

2. Устав дехканского хозяйства содержит следующие сведения:

- наименование дехканского хозяйства;
- местонахождение дехканского хозяйства;
- цель и виды деятельности;
- сведения о земельном участке дехканского хозяйства с представлением правоопределяющих документов;
- сведения о составе, полномочиях органов управления и порядке принятия ими решений;
- права и обязанности членов дехканского хозяйства;

- процедура принятия нового члена в состав дехканского хозяйства и исключения члена из его состава;
- порядок формирования уставного (совместного) капитала;
- положения об ответственности по обязательствам дехканского хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Республики Таджикистан;
- порядок созыва собрания членов дехканского хозяйства;
- иные сведения, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

3. Особенности организации деятельности и управления дехканским хозяйством с образованием юридического лица определяются в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Таджикистан.

## **ГЛАВА 4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

### **Статья 12. Виды деятельности дехканского хозяйства**

Видами деятельности дехканского хозяйства являются производство, хранение, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции.

### **Статья 13. Отношения дехканского хозяйства с государством**

1. Дехканское хозяйство не несет ответственности по обязательствам государства и государство не несет ответственности по обязательствам дехканского хозяйства.

2. Ущерб, нанесенный дехканскому хозяйству в результате вмешательства государственных органов и государственных должностных лиц, возмещается в установленном законодательством Республики Таджикистан порядке.

3. Государственные органы и государственные должностные лица не вправе вмешиваться в деятельность дехканского хозяйства.

## **ГЛАВА 5. ИМУЩЕСТВО ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

### **Статья 14. Имущество дехканского хозяйства**

1. К имуществу дехканского хозяйства относятся насаждения на земельном участке, здания (сооружения), продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, необходимое для осуществления деятельности дехканского хозяйства, а также право пользования земельным участком с правом его отчуждения.

2. Урожай, продукция и доходы, полученные дехканским хозяйством в результате использования имущества и совместной деятельности его членов, являются общими или общим долевым имуществом каждого члена дехканского хозяйства и используются по согласованию между ними.

3. Имущественные доли членов дехканского хозяйства с образованием юридического лица при долевой собственности на имущество дехканского хозяйства устанавливаются учредительными документами дехканского хозяйства.

Перечень объектов, входящих в состав имущества дехканского хозяйства с образованием юридического лица и порядок формирования имущества данного хозяйства определяются в учредительных документах.

## **Статья 15. Владение, пользование и распоряжение имуществом дехканского хозяйства**

1. Члены дехканского хозяйства владеют и пользуются своим имуществом совместно. Порядок владения и пользования имуществом дехканского хозяйства и перечень неделимого имущества определяется договором о совместной деятельности членов дехканского хозяйства без образования юридического лица или в учредительных документах дехканского хозяйства с образованием юридического лица.

2. Порядок распоряжения имуществом дехканского хозяйства без образования юридического лица устанавливается договором о совместной деятельности, а для дехканского хозяйства с образованием юридического лица - в соответствии с гражданским законодательством Республики Таджикистан.

3. Имущество дехканского хозяйства без образования юридического лица, состоящего более чем из одного лица, как совместная собственность, принадлежит его членам, если в соглашении между членами дехканского хозяйства не предусмотрен иной порядок.

4. Дехканское хозяйство с образованием юридического лица обладает правом собственности на имущество, полученном в результате деятельности, не противоречащей законодательству Республики Таджикистан.

## **Статья 16. Раздел имущества и прав на земельный участок дехканского хозяйства**

1. В случае выхода члена дехканского хозяйства из его состава данное лицо приобретает право самостоятельного пользования своим земельным участком, соответствующим его земельному паю, только по окончании сельскохозяйственного года.

2. В случае выхода из дехканского хозяйства, член дехканского хозяйства имеет право на денежную компенсацию, соразмерную его имущественной доле в неделимом имуществе дехканского хозяйства, за исключением права пользования земельным участком. Размер и срок выплаты денежной компенсации определяются по согласию данного члена дехканского хозяйства или в случае, если взаимное согласие не достигнуто, в судебном порядке. Срок возмещения ущерба не может превышать один сельскохозяйственный год с момента подачи заявления о выходе из дехканского хозяйства.

3. При ликвидации или реорганизации дехканского хозяйства имущество дехканского хозяйства подлежит разделу между его членами в соответствии с положениями Гражданского кодекса Республики Таджикистан. Земельный участок указанного дехканского хозяйства распределяется между его членами в соответствии с земельным паем.

4. В случае банкротства дехканского хозяйства имущество, оставшееся после выполнения обязательств дехканского хозяйства, а также земельный участок

дехканского хозяйства распределяются между его членами в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи.

## **Статья 17. Взаиморасчёты при выходе члена дехканского хозяйства из членства**

1. Каждому члену, выбывшему из дехканского хозяйства с образованием или без образования юридического лица, выплачивается стоимость части имущества, соответствующей доле данного члена в совместной деятельности, в порядке и в сроки, предусмотренные в уставе, учредительном договоре, или в договоре о совместной деятельности, или производится натуральный обмен.

2. Часть имущества или ее стоимость, подлежащая возмещению выбывшему члену, определяется по балансу, составляемому на момент его выхода.

## **Статья 18. Наследование имущества дехканского хозяйства**

Наследование имущества дехканского хозяйства и право пользования земельным участком, приобретённое с правом его отчуждения, осуществляется, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Республики Таджикистан.

## **ГЛАВА 6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СОЗДАНИЯ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

### **Статья 19. Предоставление земельного участка для создания дехканского хозяйства**

1. Земельный участок для создания дехканского хозяйства предоставляется с правом пожизненного наследуемого пользования с правом отчуждения или без права отчуждения на основании заявления гражданина (граждан) решением местных исполнительных органов государственной власти районов (городов).

2. Земельный участок для создания дехканского хозяйства выделяется целиком в одной местности.

3. В случае выхода члена дехканского хозяйства и создания им самостоятельного дехканского хозяйства, земельный участок указанному члену отводится на основании его земельного пая по завершению сельскохозяйственного года в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан. Данный порядок также применяется в случае выхода из состава дехканского хозяйства группы членов и создания ими самостоятельного дехканского хозяйства на отведенном земельном участке или присоединения их к другому дехканскому хозяйству.

4. Дехканское хозяйство в целях ведения своей деятельности может дополнительно арендовать или взять в срочное пользование земельный участок в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан. Дехканское хозяйство получает право пользования земельным участком в соответствии с положениями законодательства Республики Таджикистан.

### **Статья 20. Нормы предоставления земельного участка для создания дехканского хозяйства**

Земельные участки с правом отчуждения права пользования или без права отчуждения для создания дехканского хозяйства предоставляются в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан, в следующих размерах:

- из земель, реорганизуемых сельскохозяйственных организаций, равных размеру земельного пая, определенного в данной организации уполномоченным государственным органом по регулированию отношений, связанных с землей и его местными структурами на каждого члена;

- из специального земельного фонда района (города) - равного определенному размеру среднего земельного пая в месте расположения земельного участка физическому лицу, желающему создавать дехканское хозяйство.

## **Статья 21. Предоставление дополнительного земельного участка дехканскому хозяйству**

Дехканскому хозяйству в срочное пользование или в аренду предоставляется дополнительный земельный участок из земель следующих категорий:

- земель сельскохозяйственного назначения - вновь освоенные земли, неиспользуемые земли, с недействующими оросительными сооружениями, и не пригодные к сельскохозяйственному обороту;

- земель из государственного запаса и государственного лесного фонда, пригодных для сельскохозяйственного производства, (за исключением лесных земель первой группы), а также пастбищ для выпаса скота в зависимости от его поголовья в дехканском хозяйстве;

- земель населенных пунктов - земель пригодных для сельскохозяйственного производства и временно не используемые для нужд городов, посёлков и других населенных пунктов.

## **Статья 22. Порядок формирования специального земельного фонда для создания дехканского хозяйства**

1. Для создания дехканского хозяйства местные исполнительные органы государственной власти района (города) в соответствии с законодательством Республики Таджикистан создают специальный земельный фонд за счет следующих земель:

- выбывших из сельскохозяйственного оборота или переведенных в число малоценных земель;

- земельные участки, право пользования которыми прекращено;

- земель государственного запаса;

- земель категорий, не используемых по целевому назначению;

- земель государственного лесного фонда, не покрытых насаждениями, пригодных для использования в сельскохозяйственном производстве;

- вновь освоенных земель.

2. Порядок, предусмотренный частью 1 данной статьи, не распространяется на право пользования землями сельскохозяйственного назначения, право пользования которыми предоставлено с правом отчуждения.

3. Информация о земельных участках, включенных в специальный земельный фонд района (города) для создания дехканских хозяйств, незамедлительно распространяется для всеобщего сведения с использованием существующих средств массовой информации.

### **Статья 23. Порядок предоставления земельных участков за счет земель специального фонда для создания дехканского хозяйства**

1. Граждане, изъявившие желание создавать дехканское хозяйство, для получения земельного участка подают заявление в местный исполнительный орган государственной власти района (города).

2. В заявлении указываются цель использования требуемого земельного участка, размеры и список членов создаваемого дехканского хозяйства.

3. Решение о предоставлении гражданам земельного участка принимается местным исполнительным органом государственной власти района (города) в течение одного месяца в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

4. В случае отсутствия специального земельного фонда заявление гражданина (граждан) о получении земельного участка для создания дехканского хозяйства ставится в очередь.

5. Должностные лица в соответствии с законодательством Республики Таджикистан несут ответственность за соблюдение срока принятия решения о выдаче земельного участка и предоставлении информации гражданам о существующих нераспределенных земельных участках специального земельного фонда района (города).

### **Статья 24. Создание дехканского хозяйства за счет земель специализированных хозяйств**

1. Предоставление земель для создания дехканского хозяйства за счёт земель государственных семеноводческих, плодопитомнических, племенных хозяйств, исследовательских, научно-производственных, учебных, опытных учреждений, профессионально-технических лицеев, а также за счёт земель государственного водного фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

2. Создание дехканского хозяйства семеноводческого, племенного или плодопитомнического направлений осуществляется за счет земель данного дехканского хозяйства в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

### **Статья 25. Подтверждение права пользования земельным участком дехканского хозяйства**

1. Право пользования земельным участком подтверждается с момента государственной регистрации в порядке, установленном [Законом](#) Республики Таджикистан "О государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него".

2. Использование земельного участка разрешается после государственной регистрации. В случае принятия нового члена и выбытия из членства дехканского хозяйства, освоения новых земель дехканским хозяйством и в других случаях

изменения границ земельного участка, дехканское хозяйство подлежит повторной государственной регистрации в соответствии с частью 1 настоящей статьи. Каждому новому и выбывшему члену дехканского хозяйства повторно выдаётся свидетельство земельного пая.

3. Право пользования земельным участком, сданным в аренду, проходит государственную регистрацию на основании договора аренды.

## **ГЛАВА 7. ВОПРОСЫ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

### **Статья 26. Приём других граждан в членство дехканского хозяйства**

В дехканское хозяйство в соответствии с решением собрания членов хозяйства и в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан, в качестве членов могут быть приняты:

- граждане, являющиеся правопреемниками умершего или пропавшего без вести члена дехканского хозяйства;
- граждане, имеющие в пожизненном наследуемом пользовании земельный участок, с правом отчуждения;
- в других случаях, по решению собрания членов дехканского хозяйства.

### **Статья 27. Права дехканского хозяйства**

Дехканское хозяйство вправе:

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке, выбирать режим земледелия и производства;
- быть собственником произведенной продукции и доходов, полученных от её реализации;
- сдавать земельный участок или его часть в аренду;
- отказываться от землепользования с согласия членов хозяйства и определять земельный пай либо его часть новым членам в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;
- использовать месторождения общераспространенных полезных ископаемых (песок, щебень, глину, камни), источников воды, а также других полезных свойств земельного участка дехканского хозяйства в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;
- приобретать, арендовать или временно использовать имущество организаций и отдельных граждан;
- в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан, закладывать право пользования земельным участком с правом отчуждения;
- заключать договоры для осуществления предпринимательской деятельности;
- устанавливать частный сервитут на земельный участок;
- страховать своё имущество в добровольном порядке (сельскохозяйственные культуры, скот, основные средства и другое имущество), если законодательством Республики Таджикистан не предусмотрено иное;

- составлять план хозяйственной деятельности и диверсификации производства, налаживать производство сельскохозяйственной продукции для удовлетворения государственных нужд на основе размещения государственного заказа;
- самостоятельно оценивать произведенную сельскохозяйственную продукцию;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;
- заниматься семеноводческой и племенной деятельностью в рамках требований законодательства Республики Таджикистан;
- в случае изъятия земельного участка государством, требовать и получать компенсацию в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;
- пользоваться другими правами, установленными законодательством Республики Таджикистан.

## **Статья 28. Права членов дехканского хозяйства**

Члены дехканского хозяйства вправе:

- независимо от согласия других членов дехканского хозяйства, выбывать из его состава со своим земельным паем после окончания сельскохозяйственного года и создавать отдельное дехканское хозяйство;
- отказываться от права пользования земельным паем;
- при выходе из состава дехканского хозяйства в случае невозможности раздела имущества дехканского хозяйства, требовать и получать денежную компенсацию своей доли;
- в установленном законодательством Республики Таджикистан порядке заключать гражданско-правовые сделки (купля и продажа, дарение, мена, залог) в отношении права землепользования с правом отчуждения;
- пользоваться другими правами, установленными законодательством Республики Таджикистан.

## **Статья 29. Обязанности дехканского хозяйства и его членов**

1. Дехканское хозяйство и его члены обязаны:

- использовать земельные участки эффективно и по целевому назначению;
- не допускать ухудшения агроэкологического, мелиоративного и санитарно - гигиенического состояния земли в процессе хозяйственной деятельности;
- не нарушать и не ограничивать права других землепользователей;
- использовать при производстве сельскохозяйственной продукции методы, обеспечивающие предотвращение распространения болезней, насекомых и вредителей растений и скота;
- соблюдать устав и договор о совместной деятельности;
- соблюдать требования правил внутреннего распорядка, охраны труда, техники безопасности, экологической безопасности, своевременной выплаты заработной платы и распределения чистой прибыли;
- обеспечивать исполнение других обязанностей, установленных законодательством Республики Таджикистан.

## 2. Дехканское хозяйство кроме того обязано:

- выделять средства за счет прибыли дехканского хозяйства для восстановления и повышения плодородия земель на основании решения собрания членов дехканского хозяйства, осуществлять научно обоснованные агрохимические, экологические и биологические мероприятия;

- обеспечивать уплату налогов, других обязательных платежей в бюджет, за использование воды, электроэнергии и других платежей в сроки, определенные законодательством Республики Таджикистан;

- соблюдать требования системы бухгалтерской отчетности, договорных обязательств и системы кредитного учета;

- представлять в определенные сроки в местные органы землеустройства, органы государственного сельскохозяйственного управления и статистики района (города) сведения о состоянии и другие статистические данные;

- заключать трудовые договоры (соглашения) с наемными работниками и выплачивать им заработную плату не менее установленного законодательством Республики Таджикистан минимального размера заработной платы.

## **Статья 30. Полевой стан**

1. Полевой стан является временной постройкой облегченного типа (некапитальное строительство), который возводится и используется на земельном участке дехканского хозяйства только для хозяйственных целей без вывода земельного участка данной постройки из сельскохозяйственного оборота.

2. Постройка полевого стана осуществляется на территории до 0,01 гектаров в случае, если площадь земельного участка дехканского хозяйства превышает 3 гектара, до 0,03 гектаров в случае, если площадь земельного участка дехканского хозяйства превышает 10 гектаров и на территории до 0,05 гектаров в случае, если площадь земельного участка дехканского хозяйства превышает 20 гектаров.

3. Полевой стан на земельном участке размещается с соблюдением требований Земельного кодекса Республики Таджикистан, правил противопожарной безопасности, санитарных и экологических требований на основе образцового проекта уполномоченного органа архитектуры и строительства района (города).

## **Статья 31. Основания для прекращения деятельности дехканского хозяйства**

1. Деятельность дехканского хозяйства прекращается в случаях:

- прекращения права землепользования в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;

- по заявлению руководителя дехканского хозяйства, образованного одним физическим лицом;

- на основании решения собрания членов;

- в случае банкротства;

- на основании решения суда.

2. Споры, возникшие в связи с прекращением деятельности дехканского хозяйства, разрешаются по взаимному соглашению сторон или в судебном порядке.

## **Статья 32. Порядок реорганизации и ликвидации дехканского хозяйства**

Реорганизация и ликвидация дехканского хозяйства без образования юридического лица и с образованием юридического лица осуществляются в случаях и в порядке, установленными законодательством Республики Таджикистан.

## **Статья 33. Объединения (ассоциации) дехканских хозяйств**

1. В целях координации деятельности, представительства и защиты своих общих прав и интересов, дехканские хозяйства могут в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан, создавать объединения (ассоциации).

2. Объединения (ассоциации) дехканских хозяйств являются некоммерческими организациями. Дехканские хозяйства, входящие в объединения (ассоциации), сохраняют свою самостоятельность и право на землепользование.

3. Принудительное включение дехканских хозяйств в объединения (ассоциации) и другие организации запрещается.

## **ГЛАВА 8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ**

### **Статья 34. Государственная поддержка дехканского хозяйства**

1. Государственная поддержка дехканского хозяйства осуществляется следующими способами:

- доступ, к технике и современным сельскохозяйственным технологиям, приобретение качественных семян растений и видов племенного скота;
- внедрение мер по защите внутреннего сельскохозяйственного рынка;
- привлечение отечественных и иностранных инвестиций в сельскохозяйственное производство;
- разработка и представление рекомендаций по использованию агротехнологий и инновационных достижений;
- формирование экономических рыночных отношений и внедрение эффективного механизма финансовой поддержки;
- обеспечение информацией об объемах производства и ценах на сельскохозяйственную продукцию на внутреннем и внешнем рынках;
- другие формы поддержки, определенные законодательством Республики Таджикистан.

2. На территории земель дехканского хозяйства, где не имеются инфраструктурные объекты, в том числе дороги, линии электропередачи, водоснабжение, связь, ирригационные и мелиоративные сети, их строительство осуществляется государством. Данные объекты используются в соответствии с положениями нормативных правовых актов Республики Таджикистан.

3. Государственная поддержка дехканского хозяйства с образованием юридического лица может осуществляться размещением государственного заказа на производство сельскохозяйственной продукции, а также целевыми программами, принимаемыми Правительством Республики Таджикистан.

4. Государственная поддержка дехканских хозяйств осуществляется уполномоченным государственным органом, определенным Правительством Республики Таджикистан, а также местными органами государственной власти.

### **Статья 35. Государственное социальное страхование и социальное обеспечение членов дехканского хозяйства**

1. Члены дехканского хозяйства охвачены государственным социальным страхованием и обеспечиваются пенсией и другими льготами в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

2. Трудовые отношения членов дехканского хозяйства и граждан, работающих в дехканском хозяйстве в соответствии с трудовым договором, регулируются согласно трудовому законодательству Республики Таджикистан.

3. Период работы в дехканском хозяйстве членов и граждан, работающих в дехканском хозяйстве в соответствии с трудовым договором, засчитывается в их общий и непрерывный стаж работы. Учет трудового стажа указанных лиц ведется дехканским хозяйством на основании записей в трудовых книжках и документах, подтверждающих выплату членских взносов по социальному страхованию. Ведение трудовой книжки обеспечивается руководителем дехканского хозяйства в соответствии с положениями законодательства Республики Таджикистан.

## **ГЛАВА 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 36. Переходные положения**

1. Дехканские хозяйства, созданные до вступления в силу настоящего Закона, обязаны в течение двух лет после вступления его в силу привести свою деятельность в соответствие с настоящим Законом. В этот период внесение изменений в государственные регистрационные сведения или регистрация на базе таких дехканских хозяйств новых дехканских хозяйств без образования юридического лица осуществляется без уплаты государственной пошлины.

2. Деятельность дехканского хозяйства в случае неисполнения в установленный срок требований части 1 настоящей статьи прекращается в судебном порядке.

### **Статья 37. Ответственность за несоблюдение требований настоящего Закона**

Физические и юридические лица за несоблюдение требований настоящего Закона привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 38. О признании утратившим силу Закона Республики Таджикистан "О дехканском (фермерском) хозяйстве"**

Признать утратившим силу Закон Республики Таджикистан от 19 мая 2009 года, [№526](#) "О дехканском (фермерском) хозяйстве" (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2009 г., №5, ст. 333).

### **Статья 39. Порядок введения в действие настоящего Закона**

Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

Президент  
Республики Таджикистан      Эмомали Рахмон  
г.Душанбе,  
от 15 марта 2016 года, № 1289